

## Continuing Professional Development

### “月星环球港”项目交流考察

(28 June 2014)



上海月星环球港汇集世界名牌, 时尚精品与国际美食, 配合独有的建筑风格, 欧式艺术感设计结合现代元素, 简洁与别具气派, 三大中空将各区细分, 采用弧形玻璃穹顶, 括大自然采光空间, 更节能与环保, 商业面积多达 32 万平方米。二幢塔楼分别为甲级写字楼与五星酒店, 更添豪华与气派。



Global Harbor gathers a wide range of international brands and world-class cuisines which perfectly match the centre's European style architecture. Especially the unique dome design, helps to absorb the natural light and keeps environmental friendly at the same time.

*Project Profile*

# 5 条轨道交通环绕整个项目区域

*Surrounded by Five metro lines*



## 3/4/13 号线直通本项目

Metro Line 3, Line 4, Line 13 directly connected to the project

## 11/14 号线 临近本项目

Metro Line 11, Line 14 near the project

### 紧贴内环双向道出入口

Close to the entrance & exist of the inner ring road

### 其它主要交通距离

Distance between the project with other destinations:

虹桥机场约 Hongqiao Airport 17 公里 17Km

虹桥火车站约 Hongqiao Railway Station 17 公里 17Km

上海火车站约 Shanghai Railway Station 5 公里 5 Km

浦东机场约 Pudong Airport 52 公里 52 Km

## Traffic Flow

### 北楼 North Tower

专属会所  
Exclusive Club  
41F-46F

酒店式公寓  
Service Apartment  
32F-40F

甲级办公  
Grade A Office  
5F-30F

### 南楼 South Tower

凯悦空中酒廊  
Hyatt Hotel Lounge  
41F-46F

总部办公  
Headquarter Office  
32F-40F

顶级公馆  
Luxury Mansion  
21F-30F

五星级酒店  
Five-Star Hotel  
5F-20F



## Tower Layout

## 项目技术参数 Technical Specification

总建筑面积	Gross Floor Area : 480,000 m <sup>2</sup>
占地面积	Site Area : 66,000 m <sup>2</sup>
建筑总高度	Building Height : 245 m
办公楼层数	Office Building Levels : 46 层/Floor
商业楼层数	Commercial Levels : 6 层/Floor
停车位	Parking Space : 约 2200 辆

购物中心 Shopping Mall (B2-4F)	: 320,000 m <sup>2</sup>
商务办公 Office (7F-45F)	: 40,000 m <sup>2</sup>
五星级酒店 5-Star Hotel (7F-25F)	: 40,000 m <sup>2</sup>
服务式公寓 Service Apartment	: 80,000 m <sup>2</sup>



## Project Profile

Learn with us 同學習 ● Improve with us 共進步 ● Influence with us 齊互動

## 实地考察路线



## 日程安排

考察日期	2014年6月28日（周六） 下午一点至五点	
考察地点	上海市普陀区中山北路3300号	
分享嘉宾	华美龙 月星商业集团副总经理兼上海环球港执行总经理	
参观考察 日程安排	13:00	集体乘大巴车前往月星环球港
	14:00--14:30	月星环球港项目情况介绍
	14:30--15:30	分组进行实地参观
	15:30--17:00	交流探讨： 1、月星环球港商业定位与商业规划 2、商业组合 3、运营改进 问题答疑
	17:00	结束
名额	40人	